

Купить квартиру за 8 590 000 рублей на Первомайская улица, 26

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Первомайская улица, 26

 Алабинская

8 590 000 Р

149 391Р за м²



57.50 м²

Общая

34.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

4 из 5

Этаж

Продается светлая, чистая, в очень хорошем состоянии 2-комнатная квартира в центре города. В пешей доступности набережная, сквер с детской площадкой, магазины, детские сады и школа, государственный технический университет. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка, трамвайная остановка также в шаговой доступности. Большая кухня и коридор, просторные комнаты, отдельный санузел. Высокие потолки. Новая система отопления. Установлены сплит-системы в каждой комнате и на кухне. Хорошие, дорогие пластиковые окна. Окна на обе стороны. Балкон с дорогой сдвижной системой остекления. С балкона вид на Волгу. Тихие адекватные соседи. Очень теплый и чистый подъезд с пластиковыми окнами. Закрытый двор со шлагбаумом, ремонт двора произведен в 2024 году, с парковкой проблем нет. Один взрослый собственник. Без обременений.

 1 с 27.08.2025, обновлен 01.10.2025

Продавец: [Диникина Александра Алексеевна](#)

Телефон: [+79021840980](tel:+79021840980)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	5
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	34.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



