

Купить квартиру за 4 300 000 рублей на 1-й квартал, 53

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, 1-й квартал, 53

4 300 000 Р

116 216Р за м²



37.00 м²

Общая

19.50 м²

Жилая

8.40 м²

Кухня

1 из 10

Этаж

Продается однокомнатная квартира с ремонтом в ЖК "Новая Самара". Этаж первый, возможно использование под коммерческую недвижимость! Общая площадь 34,3 кв.м. (без учета лоджии!), комната 19.5 кв.м., кухня 8.4 кв.м., с/у 3.8 кв.м., коридор 3.0 кв.м. Сделана лоджия 4,3 кв.м с выходом из кухни. Ремонт(делали для себя) выполнен из качественных материалов; натяжной потолок, на полу ламинат и плитка. Санузел в плитке. Установлены счетчики: газ, электро, ГВС и ХВС. В комнате кровать. Кухня со встраиваемой техникой, варочная газовая панель. Квартира очень теплая, светлая, чистая, не угловая. В доме своя котельная. При продаже остается гардеробная, кухня, техника. Вся необходимое есть, заезжай и живи! Очень развитая инфраструктура нового района, Идеальное расположение дома, рядом есть все для комфортной жизни: в шаговой доступности новая школа и дет.сады, аптеки, супермаркеты, фитнес-центр, детские площадки, магазины, ледовая арена "Кристалл", большая парковка во дворе, автобусные остановки. Удобная транспортная развязка. Один взрослый собственник, без обременений. Быстрый выход на сделку. Приглашаю на просмотр в любое время! Юридическое сопровождение включено, помощь в одобрении ипотеки

👁 1 с 27.08.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [АН Премиум](#)

Телефон: [+79608369888](tel:+79608369888)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	10
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	19.50 кв. м	Площадь кухни	8.40 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет

