

Купить квартиру за 3 400 000 рублей на Осетинская улица, 19

Самарская область, Самара, Осетинская улица, 19

 Лабинская

3 400 000 Р

97 143Р за м²



35.00 м²

Общая

5.00 м²

Кухня

19 из 23

Этаж

Однокомнатная квартира свободной планировки площадью 34,7 кв. м расположена на 19 этаже современного 24-этажного дома класса комфорт. Ключевым преимуществом объекта является его светопропускание за счет панорамного остекления с выходом на балкон площадью 4 кв. м, что создает ощущение простора и открытости. Планировочное решение позволяет рационально зонировать пространство под кухню-гостиную и отдельную спальную зону. Жилая площадь составляет 21,7 кв. м. В доме функционируют три лифта, включая один грузопассажирский, на этаже оборудована колясочная комната. Расположение в непосредственной близости от парка «Дубовая роща» обеспечивает прекрасный вид из окон и доступ к благоустроенным пешеходным зонам. Инфраструктура развита: во дворе находятся детские площадки и спортивная зона с уличными тренажерами, в шаговой доступности — школа, детские сады, поликлиника, отделение почты, аптеки и магазины. Транспортная доступность высокая: дорога до центра города занимает 10–15 минут. Для автомобилистов предусмотрена оборудованная открытая парковка. Квартира продается от единственного собственника, без обременений и прописанных лиц. Все документы готовы к сделке, возможна ипотека. Код пользователя: 181271 Номер в базе: 9688348

 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Саламатин Михаил Александрович](#)

Телефон: [+79615600906](tel:+79615600906)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	19
Этажей всего	23	Площадь кухни	5.00 кв. м

