

Купить квартиру за 5 100 000 рублей на ул Пензенская, 74

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Пензенская, 74

 Московская

5 100 000 Р

154 545Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

10.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 12

Этаж

Продается просторная квартира в центре города с отличной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой. Общая площадь 33 м<sup>2</sup> включает изолированную комнату, кухню и отдельный санузел. Квартира расположена на 3 этаже 9-ти этажного панельного дома, что обеспечивает комфортный микроклимат даже в сильные морозы благодаря близости ТЭЦ. Дом находится в спокойном районе с благоустроенным двором, детской площадкой и парковочными местами. По близости располагаются станция метро, железнодорожный вокзал, поликлиника Медицинского университета, супермаркет и спортивный комплекс. Квартира полностью готова к проживанию. Металлическая входная дверь, электроплита, холодильник, встроенный шкаф-купе, проведен высокоскоростной интернет (Дом.ру), что делает жилье особенно привлекательным для студентов и молодых специалистов. Микрорайон отличается благоприятной социальной средой, развитой инфраструктурой для семей с детьми в 300 метрах находится детский сад с современной игровой зоной. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до делового центра города (15 минут на общественном транспорте). Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиционных целей район демонстрирует стабильный рост стоимости недвижимости. Возможен торг для серьезных покупателей. Все ...

 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179736192](tel:+79179736192)

## Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	3	Этажей всего	12
Площадь кухни	10.00 кв. м		

