

Купить квартиру за 3 000 000 рублей на ул Гродненская, 1

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Гродненская, 1

 Спортивная

3 000 000 Р

90 909Р за м<sup>2</sup>



33.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

2 из 5

Этаж

Продается однокомнатная квартира в кирпичном доме 1981 года постройки, расположенная на втором этаже. Общая площадь составляет 34 м<sup>2</sup>, жилая — 18 м<sup>2</sup>, кухня — 6 м<sup>2</sup>. Планировка функциональная: просторная комната с окнами на улицу, совмещенный санузел, отдельная кухня с возможностью перепланировки под современные нужды. Балкон увеличивает полезное пространство и может использоваться как зона для хранения или отдыха. Квартира требует косметического ремонта, что позволяет новому владельцу адаптировать интерьер под свои предпочтения без необходимости капитального восстановления. Дом оснащен газоснабжением, что обеспечивает экономичность в эксплуатации. Во дворе оборудована спортивная площадка и открытая парковка с достаточным количеством мест. Район отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа, детский сад, продуктовые магазины и остановки общественного транспорта с маршрутами в разные части города. Транспортная доступность позволяет быстро добраться до центра и основных магистралей. Квартира подойдет как для самостоятельного проживания, так и для инвестиции — удачное расположение и стабильный спрос на жилье в этом районе делают её перспективным вариантом. Низкая этажность дома гарантирует отсутствие очередей на лифт и повышенную приватность. Сочетание тихого ...

 0 с 27.08.2025, обновлен 27.08.2025

Продавец: [Горюнова Наталья Валентиновна](#)

Телефон: +79673812091

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	2
Этажей всего	5	Площадь кухни	6.00 кв. м

