

Купить квартиру за 4 220 000 рублей на улица Свободы, 161

Самарская область, Самара, улица Свободы, 161

 Юнгородок

4 220 000 Р

105 500Р за м²



40.00 м²

Общая

22.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 9

Этаж

Арт. 113783092 Продается 1-комнатная квартира на первом высоком этаже с бооьшой лоджией. Квартира расположена на первом этаже, окна выходят на ул. Свободу. Жилая комната 23,4 м2, кухня 6,8 м2, лоджия 6 м² есть встроенный шкаф, под лоджией узаканено подсобное помещение 6,4 м2 (используется как погреб). Один взрослый собственник. В собственности более 15 лет. Есть обременение (ипотека). Есть возможность перевести в не жилое, соседняя квартира переделана в коммерцию. В квартире сделан частично косметический ремонт (ванна и туалет).

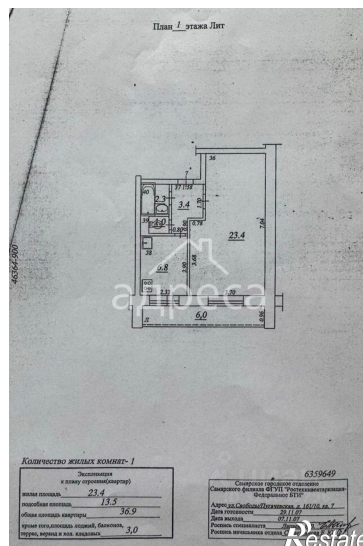
 1 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871667284](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	блочный
Этаж	1	Этажей всего	9
Площадь жилая	22.00 кв. м	Площадь комнат	11.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		



по описанию помещения

7
1
1

проект №

46,30
43,30
23,40

на соответствие с учетом проектной документации: № 106-1/08-01/00-03/37 Инструкция о проведении учета жилищного фонда в РФ, утвержденной Постановком Минстроя России от 4 августа 1999 года № 137/01-99/01-01/00-03/37

на соответствие с Жилищным кодексом РФ (далее: Закон РФ от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ)

