

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 452

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 452

 Безымянка

4 500 000 Р

88 235Р за м²



51.00 м²

Общая

30.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

2 из 12

Этаж

Продается уютная 2-комнатная квартира в Самаре на проспекте Карла Маркса, 452. Расположена на 2-м этаже 12-этажного блочного дома, построенного в 1985 году. Общая площадь квартиры составляет 51 кв. м, жилая 30 кв. м, кухня 9 кв. м. Высота потолков 2.6 метра. Удобная транспортная развязка. В квартире выполнен косметический ремонт, что позволяет вам сразу въехать и жить. Просторные комнаты и удачная планировка. В квартире есть один балкон. Санузел раздельный, что удобно для семей с детьми. Дом находится в хорошем состоянии, в подъезде работают два пассажирских лифта. Рядом с домом есть все необходимое для комфортного проживания: школы, детские сады, клиники и магазины. Это значит, что вам не придется тратить много времени на дорогу, чтобы добраться до нужных мест. Квартира продается без обременений, что значительно упрощает процесс покупки. Возможна ипотека. Все документы готовы к сделке, и вы можете быть уверены в юридической чистоте объекта. Это предложение от собственника, поэтому вы не будете переплачивать агентствам. Приглашаем вас на просмотр, чтобы вы смогли оценить все преимущества этой квартиры лично. Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.

 1 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198149542](tel:+79198149542)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	блочный
Этаж	2	Этажей всего	12
Площадь жилая	30.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

