

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 233

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 233

 Спортивная

11 500 000 Р

191 667Р за м<sup>2</sup>



60.00 м<sup>2</sup>  
Общая

32.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

9.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

15 из 23  
Этаж

Номер объекта: 95313 Менеджер объекта: Блинов Александр Продаётся двухкомнатная квартира на 15-ом этаже в 24-х этажном монолитно-кирпичном жилом доме класса комфорт плюс в ЖК Капитал. Окна смотрят на Юго-восточное направление, на две стороны. Застройщик - строительная компания ВИРА . Жилой комплекс расположен в Октябрьском районе, в географическом центре города. Выполнен качественный стильный ремонт. В ЖК предусмотрен - Двор без машин - концепция обустройства двора, которая исключает проезд на его территорию какого-либо автотранспорта, за исключением автомобилей специальных служб. Безопасный двор с пропускной системой и видеонаблюдением по периметру. На территории комплекса имеется подземный паркинг. Также в лобби есть коворкинг центр с рабочей зоной и Wi-Fi. Параметры квартиры: Общая площадь квартиры - 60.6 м2. Комнаты - 18.9 м2 и 13.1 м2, кухня - 9.5 м2. Просторный совмещенный санузел - 4.7 м2. Коридор - 13.1 м2. Балкон - 3.9 м2. Инфраструктура широко развита, включает в себя все нужное для современной и комфортной жизни. Отличная транспортная развязка, выезд с территории комплекса на ул. Московское шоссе / пр. Карла Маркса. Школы, детский сад, медицинские учреждения, банки, торговые центры находятся в шаговой доступности. Рядом расположены: ТЦ Охотный Ряд, ТЦ Русь ...

 0 с 28.08.2025, обновлен 28.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79893054457](tel:+79893054457)

## Характеристики

|                   |            |               |             |
|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 2          | Этаж          | 15          |
| Этажей всего      | 23         | Площадь жилая | 32.00 кв. м |
| Площадь кухни     | 9.00 кв. м |               |             |



