

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на проспект Карла Маркса, 246

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 246

 Победа

9 000 000 Р

195 652Р за м²



46.00 м²

Общая

15.00 м²

Жилая

17.00 м²

Кухня

6 из 23

Этаж

Специалист объекта - Мельникова Мария. Лучшее по эргономике и соотношению цены-качества предложение в данном ЖК! Представляем к продаже эксклюзивную евродвушку в ЖК Академический с самой комфортной планировкой и новым, качественным ремонтом. Отличная планировка на любой вкус с минимумом неиспользуемой площади и максимумом возможностей для творчества: квадратная кухня-гостиная 17 м2 с двумя окнами, светлая комната с 3 окнами 15,6 м2, просторный санузел 5,2 м2, коридор с местом под шкаф-купе 4,6 м2, есть застекленная лоджия 3,6 м2. Окна выходят в тихий двор, на юго-запад, светлая солнечная сторона. Квартира с ремонтом в светлых универсальных тонах, полностью готова к проживанию. Готовы оставить всю мебель и технику - можно сразу заезжать и жить или сдавать в аренду. Водонагреватель специально не устанавливали, поскольку в доме крышная котельная, и перебоев с горячей водой нет. ЖК Академический от надежного ООО СЗ Трансгруз со своим ТСЖ, закрытым двором и двухуровневым подземным паркингом со спуском из лифта. Внутри просторного двора - детские и спортивные площадки. Отличное расположение в географическом центре Самары, в пешей доступности парк им. Гагарина, ТЦ Парк Хаус, лучшие ВУЗы города и бизнес-центры. Квартира без обременений и долгов, один взрослый собственник, полная ...

 2 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318955159](tel:+79318955159)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	6
Этажей всего	23	Площадь жилая	15.00 кв. м
Площадь кухни	17.00 кв. м		



