

Купить квартиру за 16 400 000 рублей на улица Мичурина, 138

Самарская область, Самара, улица Мичурина, 138

 Российская

16 400 000 Р

169 072Р за м²



97.00 м²

Общая

52.00 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

8 из 24

Этаж

Квартира на комфортном 8 этаже 24-х этажного дома в ЖК Ботанической, застройщик Трансгруз. Квартира имеет удобную планировку: кухня 15кв.м., с выходом на застекленную лоджию. Кухонный гарнитур остается. 3 отдельные комнаты 15, 17 и 20 кв.м. Самая большая по площади комната имеет два окна, можно перепланировать в 4-х комнатную или в спальню с просторной гардеробной зоной с окном. Санузел совмещен. Коридор 19кв.м, с вместительной гардеробной, которую при необходимости можно переоборудовать во второй санузел. Общая площадь квартиры с учетом лоджии - 100,3 кв.м, по выписке ЕГРН - 97,6 кв.м. В подъезде два скоростных лифта с видео наблюдением, консьерж-сервис. В доме своя автономная котельная. УК Визит на первом этаже. Отличное местоположение дома в районе с прекрасно развитой инфраструктурой: детские сады, школы, ВУЗы, множество магазинов, ТЦ Поток и МегаСити, фитнес клуб Физкультура, кафе и рестораны, Загородный парк, Ботанический сад, все в шаговой доступности. Удобная транспортная развязка. Квартира без долгов и обременений, два взрослых собственника, в собственности больше 5 лет, полная сумма в договоре, любая форма расчетов.

 0 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871656379](tel:+79871656379)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	монолитный
Этаж	8	Этажей всего	24
Площадь жилая	52.00 кв. м	Площадь кухни	15.00 кв. м



