

Купить квартиру за 13 000 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 196

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 196

 Спортивная

13 000 000 Р

191 176Р за м²



68.00 м²

Общая

45.00 м²

Жилая

16.00 м²

Кухня

21 из 27

Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе на проспекте Карла Маркса, 196 в Самаре. Общая площадь квартиры составляет 68,4 кв. м, жилая площадь — 45 кв. м, кухня — 16 кв. м. Квартира находится на 21-м этаже 27-этажного монолитно-кирпичного дома, построенного в 2019 году. Высота потолков — 2,7 метра. Окна выходят как на улицу, так и во двор, что всегда обеспечивает хорошее освещение. Квартира с качественным евроремонтом, готова к заселению. Удобная планировка включает в себя две совмещенные ванные комнаты, что удобно для семейного проживания. В квартире есть одна лоджия, где можно приятно провести время на свежем воздухе. Просторная кухня оснащена современной техникой, что облегчит приготовление пищи для всей семьи. Дом оборудован тремя пассажирскими и одним грузовым лифтом, поэтому можно не беспокоиться о комфортном подъеме на ваш этаж. На территории комплекса предусмотрена парковка. Дом в отличном состоянии, так как был построен совсем недавно. В шаговой доступности находятся школы, детские сады и магазины, что делает район особенно удобным для семей с детьми. Метро Спортивная находится в 4 минутах езды на автомобиле, что позволяет быстро добраться до любого района города. Квартира свободна от обременений, возможна продажа в ипотеку. Все документы ...

 0 с 29.08.2025, обновлен 29.08.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171186597](#)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	21	Этажей всего	27
Площадь жилая	45.00 кв. м	Площадь кухни	16.00 кв. м



