

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на Ново-Вокзальная улица, 78А

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 78А

 Безымянка

4 000 000 Р

108 108Р за м²



37.00 м²

Общая

22.90 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

1-комнатная квартира от Собственника. Первый этаж светлая, тёплая, вложений не требует. Не хрущевка! Без газовой колонки! Горячее водоснабжение и отопление централизованное от города. Остаётся кондиционер, водонагреватель, кухонный гарнитур, шкаф-купе в прихожей, остальное по договорённости. Комната 23 кв.м! Возможно зонирование на 2. Установлены качественные стеклопакеты, решётки на окнах, потолки натяжные, поменяны водопроводные и канализационные трубы, установлены счётчики, новая металлическая дверь с повышенной шумоизоляцией, стены кирпичные, никакие шумы с улицы и от соседей не проникают. Дом кооперативный из красного кирпича тёплый, строили качественно, подъезд чистый отремонтированный. Свое ТСЖ, отличный Председатель ТСЖ, низкая квартплата! Рядом хорошая транспортная развязка, станция метро Безымянка, парк Молодёжный, современный спортивный комплекс Орбита с бассейном, магазины, поликлиника, больница, школа, детский сад. Ухоженный тихий двор с детской площадкой. Обременений нет, 2 взрослых собственника (общая совместная собств.) , в собственности более 5 лет, в договоре указывается полная сумма, ипотека подходит. Просьба к риэлторам обращаться только с покупателем, договора на услуги не заключаем! На просмотр, пожалуйста, договаривайтесь заранее, в квартире не проживаем.

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871667432](tel:+79871667432)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	22.90 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



