

Купить квартиру за 8 000 000 рублей на Клиническая улица, 26

Самарская область, Самара, Клиническая улица, 26

 Алабинская

8 000 000 Р

160 000Р за м²



50.00 м²

Общая

10.00 м²

Кухня

5 из 12

Этаж

????Продается двухкомнатная квартира общей площадью 50 кв. м в центре Самары на Клинической улице. ???Объект расположен на 5 этаже 12-этажного панельного дома 1979 года постройки. ???Просторная кухня — 9,5 кв. м. ???Квартира обладает значительным преимуществом в виде проведенного капитального ремонта инженерных систем: полностью заменена электропроводка на медную с установкой розеток и выключателей Legrand, произведена замена всех труб и радиаторов отопления, смонтированы новые счетчики. ???Выполнены работы по демонтажу старого пола и заливке новой стяжки. ???Установлены современные стеклопакеты и новая металлическая входная дверь. ???Грязная и технически сложная часть ремонта завершена, что предоставляет новому собственнику возможность быстро и с минимальными затратами выполнить чистовую отделку в соответствии с личными предпочтениями. □Дом содержится в хорошем состоянии, функционируют два пассажирских лифта. □На прилегающей территории организована наземная парковка. □Ключевым достоинством является развитая инфраструктура района: в непосредственной шаговой доступности расположены школы (Школа № 132 имени Героя Советского Союза Георгия Петровича Губанова, в которой учился экс губернатор Самарской области), детские сады, поликлиники и магазины, что делает объект оптимальным ...

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Тюлюсов Константин Алексеевич](#)

Телефон: [+79615548717](tel:+79615548717)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	5
Этажей всего	12	Площадь кухни	10.00 кв. м

