

Купить квартиру за 10 800 000 рублей на Южное шоссе, 7А

Самарская область, Самара, Южное шоссе, 7А

 Спортивная

10 800 000 Р

138 462Р за м²



78.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

24 из 24

Этаж

Амград. Дом 2021 г. Просторная, светлая и теплая видовая квартира. 24/24 монолит. 77,7/44,5/10,6, два с/узла со встроенными вместительными шкафами, большая лоджия 5 кв.м. с панорамным остеклением и местами для хранения. Комнаты отдельные 16+16+12 кв.м. Гардеробная-прачечная с выводом воды и канализации для подключения стиральной и сушильной машины. Сделан хороший ремонт из качественных материалов. Горизонтальная разводка коммуникаций. По всей квартире единый ламинат Таркет без порожков с гарантией 100 лет, натяжные потолки, деревянные подоконники, широкоформатная плитка. Пожарная сигнализация. Регулировка температуры отопления в комнатах. Остается новый кухонный гарнитур со встроенной техникой: индукционная плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, фильтр для воды, измельчитель пищевых отходов. Кондиционер. Все счетчики. Дом с видео наблюдением. В подъезде две колясочные (на 1 и своем этаже). Низкие коммунальные платежи. Ухоженный закрытый двор с детскими и спортивными площадками, большая парковка по периметру дома. Зимой дороги регулярно чистят. Хорошая инфраструктура, рядом ТЦ Амбар, магазины, аптеки, остановка транспорта. Два взрослых собственника, никто не прописан. Квартира в ипотеке, остаток погасим сами, перед сделкой залог будет снят. Ипотека возможна, помощь в одобрении ...

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Моткова Евгения](#)

Телефон: [+79061256970](tel:+79061256970)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	24
Этажей всего	24	Площадь кухни	11.00 кв. м

