

Купить квартиру за 2 870 000 рублей на Шариковый переулок, 2

Самарская область, Самара, Шариковый переулок, 2

 Безымянка

2 870 000 Р

98 966Р за м<sup>2</sup>



29.00 м<sup>2</sup>

Общая

6.00 м<sup>2</sup>

Кухня

1 из 5

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 29.3 квадратных метров на первом этаже пятиэтажного кирпичного дома, расположенного по адресу: город Самара, улица Минская, 65 / Шариковый переулок, 2. Дом построен в 1976 году и имеет надежное кирпичное исполнение, что гарантирует комфорт и тишину вашим стенам. Жилая площадь составляет приятные 18 квадратных метров, а кухня занимает 6 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества. Квартира может похвастаться наличием балкона, откуда открывается вид на тихий двор, позволяя наслаждаться спокойствием после насыщенного дня. В помещении выполнен косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера. Совмещённый санузел оборудован всем необходимым для комфортного проживания. Стоит отметить, что в непосредственной близости от дома расположены магазины «Красное&Белое», «Магнит» и другие торговые точки, где можно приобрести всё необходимое для повседневной жизни. Для молодых семей важно отметить близость детских учреждений – детского сада «Знайка», детского клуба раннего развития и детского сада №306. Любителям общепита понравится наличие столовой рядом с домом.

 0 с 01.09.2025, обновлен 01.09.2025

Продавец: [Лазарева Наталья Владимировна](#)

Телефон: [+79171108894](tel:+79171108894)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 1          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 6.00 кв. м |

