

Купить квартиру за 7 000 000 рублей на Гвардейская улица, 12

Самарская область, Самара, Гвардейская улица, 12

 Безымянка

7 000 000 Р

107 692Р за м²



65.00 м²
Общая

42.50 м²
Жилая

7.00 м²
Кухня

3 из 4
Этаж

Вашему вниманию просторная трехкомнатная квартира в доме сталинской планировки с высокими потолками, что обеспечивает много воздуха и света. В кирпичном доме летом прохладно, зимой тепло и уютно. Хорошая звукоизоляция. Раздельные комнаты позволяют всем членам семьи иметь личное пространство. Кондиционер для комфортного проживания. Во всех комнатах натяжные потолки. Проведена стяжка пола, замена электропроводки, окна и радиаторы новые, все стены выровнены. В ванной комнате новая газовая колонка. В квартире установлены счетчики на воду и газ. В прихожей имеется гардероб. В подъезде недавно сделан ремонт. Соседи все приличные люди. Дом расположен в тихом спальном районе. Красивый вид из окон на зеленые насаждения. В шаговой доступности школы и детские садики, много торговых точек, рынок. Рядом дворец Metallургов, где можно культурно отдохнуть, посмотрев выездные спектакли. Недалеко парк с озером, где можно отлично провести время с детьми. В квартире один взрослый собственник, обременений нет. Звоните, приходите на просмотр. Покажем в любое время по предварительной договоренности.

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79178264796](tel:+79178264796)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	4
Площадь жилая	42.50 кв. м	Площадь кухни	7.00 кв. м



