

Купить квартиру за 10 600 000 рублей на Южное шоссе, 7а

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Южное шоссе, 7а

10 600 000 Р

136 422Р за м<sup>2</sup>



77.70 м<sup>2</sup>

Общая

44.50 м<sup>2</sup>

Жилая

10.60 м<sup>2</sup>

Кухня

24 из 24

Этаж

Амград. Дом 2021 г. Просторная, светлая и теплая видовая квартира. 24/24 монолит. 77,7/44,5/10,6, два с/узла со встроенными вместительными шкафами, большая лоджия 5 кв.м. с панорамным остеклением и местами для хранения. Комнаты отдельные 16+16+12 кв.м. Гардеробная-прачечная с выводом воды и канализации для подключения стиральной и сушильной машины. Сделан хороший ремонт из качественных материалов. Горизонтальная разводка коммуникаций. По всей квартире единый ламинат Таркет без порожков с гарантией 100 лет, натяжные потолки, деревянные подоконники, широкоформатная плитка. Пожарная сигнализация. Регулировка температуры отопления в комнатах. Остается новый кухонный гарнитур со встроенной техникой: индукционная плита, духовой шкаф, вытяжка, посудомоечная машина, фильтр для воды, измельчитель пищевых отходов. Кондиционер. Все счетчики. Дом с видео наблюдением. В подъезде две колясочные (на 1 и своем этаже). Низкие коммунальные платежи. Ухоженный закрытый двор с детскими и спортивными площадками, большая парковка по периметру дома. Зимой дороги регулярно чистят. Хорошая инфраструктура, рядом ТЦ Амбар, магазины, аптеки, остановка транспорта. Два взрослых собственника, никто не прописан. Квартира в ипотеке, остаток погасим сами, перед сделкой залог будет снят. Ипотека возможна, помощь в одобрении ...

👁 1 с 03.09.2025, обновлен 22.10.2025

Продавец: [Агентство недвижимости Евгения](#)

Телефон: [+79272070576](#)

## Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	24	Этажей всего	24
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	2 санузла с/у
Площадь жилая	44.50 кв. м	Площадь кухни	10.60 кв. м
Наличие мусоропровода	нет		



