

Купить квартиру за 6 680 000 рублей на улица Александра Матросова, 19

Самарская область, Самара, улица Александра Матросова, 19

 Безымянка

6 680 000 Р

109 508Р за м²



61.00 м²

Общая

47.50 м²

Жилая

5.00 м²

Кухня

1 из 5

Этаж

Просторная трехкомнатная квартира на первом этаже с изолированными комнатами готова к заселению и подходит для комфортной жизни семьи или организации пространства для работы. Каждое помещение представляет собой отдельную зону, что обеспечивает тишину и возможность для концентрации или отдыха. В объекте полностью заменены все инженерные системы: электрическая проводка, разводка водоснабжения и канализации, что гарантирует надежность и безопасность эксплуатации. Выполнен капитальный ремонт с тщательным выравниванием стен и заливкой ровных полов. Ключевым преимуществом является расположение объекта: в пешей доступности находятся общеобразовательные школы, детские сады, супермаркеты, ПВЗ, почта России, отделения банков и аптеки. Во дворе дома большая детская площадка, наземная парковка. Развитая транспортная сеть обеспечивает прямое сообщение с деловым центром города, вокзалом и другими ключевыми районами без необходимости пересадок. Особенность первого этажа — потенциальная возможность перевода жилой площади в коммерческое помещение, что расширяет варианты использования. На площадке расположено всего две квартиры, предусмотрен сквозной выход на две стороны дома, что усиливает приватность и удобство доступа. Объект сочетает безупречное техническое состояние, рациональную планировку ...

 0 с 03.09.2025, обновлен 03.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879203373](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	47.50 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



