

Купить квартиру за 9 950 000 рублей на Ново-Вокзальная улица, 63

Самарская область, Самара, Ново-Вокзальная улица, 63

 Безымянка

9 950 000 Р

134 459Р за м²



74.00 м²
Общая

43.00 м²
Жилая

9.00 м²
Кухня

5 из 12
Этаж

Продаётся просторная и светлая трёхкомнатная квартира, с новым ремонтом (2023 г) общей площадью 80 кв метров (70 м внутренняя площадь + 10 м остеклённые благоустроенные лоджии) Делали для себя, на совесть: качественная новая и грамотно спланированная электрика(РЭК/Prysmian, Schneider), 46+ розеток по всей площади, включая лоджии, 2 вида освещения в каждой комнате (тёплый и дневной свет), освещение на балконах качественный турецкий ламинат kastamonu во всей квартире, часть входной зоны коридора и кухня - плитка с тёплым полом детские замки на всех окнах остеклённые благоустроенные лоджии общей площадью 10 кв м квартира не угловая 2 огромных вместительных шкафа купе выводы под кондиционеры в каждой комнате(4 шт) + 2 уже функционирующих остаются в квартире огромное количество мест для хранения , всё продумано до мелочей качественная вместительная кухня (техника обсуждается отдельно) большой водонагреватель в 2024 году поменяны все коммуникации счетчики на все коммуникации вокруг развитая инфраструктура и транспортная развязка (спортивный комплекс Орбита(3 минуты), новый прекрасный Молодёжный парк (3 минуты на машине), парк Гагарина(7минут на машине), парк Металлургов (10 минут на машине), трамвайные остановка, 5 минут ходьбы - Ставропольская трамвайная остановка, 10 минут ...

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198145602](tel:+79198145602)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	5	Этажей всего	12
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

