

Купить квартиру за 6 299 000 рублей на Ново-Садовая улица, 30

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 30

 Алабинская

6 299 000 Р

190 879Р за м²



33.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается однокомнатная квартира с балконом с видом на Волгу в центре города, в Октябрьском районе. 2 минуты до набережной. В теплом кирпичном доме, не угловая. Рядом остановка общественного транспорта, супермаркет, детская и взрослая поликлиники, 3 детских сада, 2 школы: N 16 и N 41 Гармония (покупателю прописка для поступления), тенистая липовая аллея для прогулок прямо за домом, детские площадки, теннисный корт, фитнес клуб - всё в пределах 1-2 минуты пешком. Зеленый двор. Сама квартира очень теплая, светлая, с лёгкой энергетикой. Остается работающий кондиционер, кухня, есть городской телефон. Остальное по Вашему желанию. Квартира жилая. Можно под арендный бизнес - спрос высокий в этом районе. Всё исправно. Была замена труб и проводки. Ремонт косметический. Новые двери. Хорошие соседи. Квартира в собственности у одной семьи с 2007 года, 4 собственника - все совершеннолетние, придут на сделку лично. Квартира без долгов и обременений, никогда не была в залоге. Все чисто и прозрачно.

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Диникина Александра Алексеевна](#)

Телефон: [+79179435786](tel:+79179435786)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	8
Этажей всего	9	Площадь кухни	6.00 кв. м

