

Купить квартиру за 6 800 000 рублей на ул Демократическая, 39

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Демократическая, 39

 Безымянка

6 800 000 Р

138 776Р за м²



49.00 м²

Общая

20.00 м²

Жилая

21.00 м²

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная 1-комнатная квартира 49 м² в клубном доме. 3 этаж из 5, светлая, просторная. Большая белая кухня-столовая 30 м² с техникой (плита, духовой шкаф, вытяжка, холодильник, ПММ). Уютное жилое пространство для сна и отдыха, разделена рабочая зона. Отдельная гардеробная 3 м². Лоджия 5 м² с видом на зелёный двор. Совмещённый санузел, свежий ремонт. Индивидуальное отопление (газовый котёл) — тепло и горячая вода круглый год. Тёплая кладовая 20 м² в подвале. для хранения шин, велосипедов, заготовок и прочих вещей. Закрытая территория со шлагбаумом, всегда своё парковочное место. Чистый подъезд, ухоженный двор, зимой уборка трактором. Свое ТСЖ. вокруг дома и в подъезде стоят камеры видео наблюдения, домофон с удаленным доступом и видео. Рядом несколько школ, садики, поликлиника, ПВЗ в соседнем доме. один собственник, никто не прописан. Отличный вариант для проживания молодой семьи или пары.

 0 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878171509](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	5
Площадь жилая	20.00 кв. м	Площадь кухни	21.00 кв. м

