

Купить квартиру за 7 550 000 рублей на ул Георгия Димитрова, 69

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Георгия Димитрова, 69

 Безымянка

7 550 000 Р

114 394Р за м²



66.00 м²

Общая

49.50 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

12 из 12

Этаж

Продам трехкомнатную квартиру. Общая площадь: 66,1 м.кв., без учета лоджий и балкона, с ними: 76 м.кв., жилая: 49,5 м.кв., кухня 9,1 м.кв. Квартира на три стороны, благодаря чему прохладно летом и не холодно зимой, т.к. со всех сторон комнаты защищены лоджиями. В доме произведен капитальный ремонт, заменены стояки, утеплен фасад. На данный момент идет из двух лифтов заменен один и уже идут окончательные испытания для запуска второго лифта. Крыша полностью отремонтирована в том году. Проблем с ней нет, что хорошо будет заметно в квартире, т.к. потолки не натяжные. Балкон на кухне пригодится и будет полезен новой хозяйке. Он уже отделан пластиком и не требует вложений. Кухня остается полностью со всей встроенной техникой, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка, стиральная машина. Сан. узел раздельный, отделан плиткой. В туалете установлен водонагреватель. В шаговой доступности остановки общественного транспорта, в т.ч. дачного. Транспортная развязка позволяет добраться в любую точку города. В пешей доступности ТЦ Эль Рио с круглосуточной Лентой и кинотеатрами, рынки: 15 мкр., Поляна. В 15 минутах езды пляж, термы. Детская и взрослые поликлиники, школы, первая гимназия, детские сады и фитнес центры на Молодежной и Сказка. Инфраструктура полностью удовлетворит любые требования ...

 1 с 04.09.2025, обновлен 04.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79171298041](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	12	Этажей всего	12
Площадь жилая	49.50 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м



