

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на улица Авроры, 122

Самарская область, Самара, улица Авроры, 122

 Гагаринская

9 000 000 Р

150 000Р за м²



60.00 м²

Общая

35.80 м²

Жилая

8.00 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается трехкомнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме 1977 года постройки в Октябрьском районе, окна на две стороны. С ДВУМЯ ЛОДЖИЯМИ. - Площадь квартиры 60,5 кв.м. + лоджия застекленная ПВХ вдоль двух жилых комнат с выходом из зала + лоджия застекленная ПВХ из комнаты. Состояние квартиры отличное. Все три комнаты отдельные: 16,2 кв.м., 8,8 кв.м., 10,8 кв.м. Три окна квартиры выходят на улицы Авроры, одно окно во двор. - Во всей квартире сделана стяжка пола. Новая электрическая МЕДНАЯ проводка, замена всех труб, стояков, установлены новые радиаторы отопления биметалл. - Санузел совмещенный, в плитке. Установлены счетчики на горячую и холодную воду, электричество, газ. - Квартира очень светлая, зимой тепло, в несущих стенах, не угловая. - В квартире новым собственникам оставим мебель по договоренности. - Рассмотрим любые формы оплаты: Жилищные сертификаты, материнский капитал, ипотека, наличные. - Один взрослый собственник, долгов по коммунальным услугам нет, обременений нет, ограничений нет. Прямая продажа. - В шаговой доступности есть все: Пятёрочка, Магнит, аптека, WB, Ozon, КБ, кафе, кулинария, пекарни, торговый центр Космопорт рядом, детская и спортивная площадка, школа и детский сад во дворе дома, еще детский сад и две школы в 3 минутах ходьбы. Транспорт ...

 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79337835181](tel:+79337835181)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	35.80 кв. м	Площадь кухни	8.00 кв. м



