

Купить квартиру за 7 490 000 рублей на Ново-Садовая улица, 181А

Самарская область, Самара, Ново-Садовая улица, 181А

 Российская

7 490 000 Р

149 800Р за м²



50.00 м²

Общая

11.00 м²

Кухня

3 из 14

Этаж

Однокомнатная квартира улучшенной планировки общей площадью 50 кв.м. расположена в кирпичном доме 2005 года постройки в Октябрьском районе. Ключевое преимущество объекта — полноценная и рациональная планировка с четким зонированием. Просторная кухня площадью 11,3 кв.м. совмещена с выходом на застекленную лоджию 6,2 кв.м., что создает дополнительное пространство для отдыха или приема гостей. Изолированная комната 18,1 кв.м. обеспечивает уединенность, а наличие отдельной гардеробной комнаты в прихожей решает вопрос хранения. Санузел раздельный, все инженерные системы функционируют исправно, установлены счетчики учета воды. В квартире остается практичная бытовая техника и мебель: кухонный гарнитур, электроплита, вытяжка, холодильник, стиральная машина, водонагреватель и микроволновая печь, что позволяет заехать сразу после сделки. Дом содержится в отличном состоянии благодаря работе ТСЖ; в подъезде чистота, функционируют два лифта. Во дворе обустроены новая детская и спортивная площадки, в шаговой доступности два детских сада. Район отличается развитой инфраструктурой и удобной транспортной доступностью. В непосредственной близости находятся Загородный парк и Ботанический сад, торговые центры «Мегасити» и «Поток», множество магазинов, аптек, поликлиника, отделение почты, банки, кафе ...

 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Горюнова Наталья Валентиновна](#)

Телефон: [+79673812091](tel:+79673812091)

Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	3
Этажей всего	14	Площадь кухни	11.00 кв. м

