

Купить квартиру за 11 550 000 рублей на Центральная улица, 25

Самарская область, Самара, Центральная улица, 25

 Спортивная

11 550 000 Р

165 000Р за м²



70.00 м²

Общая

46.00 м²

Жилая

18.00 м²

Кухня

13 из 22

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 70 м², расположенная на 13-м этаже 22-х этажного жилого комплекса от застройщика Трансгруз в районе центрального автовокзала. Дом оборудован собственной котельной, обеспечивающей горячее водоснабжение и отопление круглый год. Квартира имеет комфортную планировку: - Две просторные изолированные комнаты (20 и 16 кв.м) - Просторная кухня 18 кв.м - Совмещенный санузел площадью 9 кв.м - 2 теплых лоджии Особые преимущества квартиры: - Полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, готовая к комфортному проживанию - Коммунальные платежи составляют около 5-6 тыс. руб./мес., включая обслуживание общего имущества - Один собственник, свободная юридическая история и отсутствие обременений - Два грузопассажирских лифта обеспечивают удобство перемещения крупногабаритных вещей - Управляющая компания Визит-М, провайдер интернета — Инфолада Из минусов: - ламинат на кухне и в гостевой комнате требует замены в идеальной картине мира, т.к. была протечка шланга в 23 году. менять сами не стали, т.к. критичности для собственного проживания не увидели. Развитая инфраструктура: - в шаговой доступности находятся парк имени Гагарина, торговые комплексы, школы, детские сады и удобные транспортные развязки. Дополнительно: - При необходимости ...

 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: +79879203055

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	монолитный
Этаж	13	Этажей всего	22
Площадь жилая	46.00 кв. м	Площадь кухни	18.00 кв. м



