

Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Никитинская улица, 53

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 53

 Московская

10 500 000 Р

106 061Р за м²



99.00 м²

Общая

12.00 м²

Кухня

12 из 12

Этаж

О ДОМЕ: Кирпичный дом 2004 года постройки. О КВАРТИРЕ: Объект отличается уникальным форматом: весь этаж был официально переведен из нежилого фонда в жилой, что обеспечило квартире особую архитектуру и индивидуальный вход. Высота потолков 3,1 метра после выполнения чистовой отделки создает ощущение простора и свободы. Подъем на этаж осуществляется на лифте до 11-го уровня, далее — один пролет по лестнице, что гарантирует максимальную приватность и отсутствие посторонних людей в зоне доступа. Ключевым преимуществом является окна с видами на реку Самарку и здание железнодорожного вокзала. Окна выходят на восточную и западную стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение всего дня и комфортный температурный режим. В квартире выполнен качественный косметический ремонт. О ЛОКАЦИИ: Объект обладает исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся исторический центр, набережная, основные магистрали и общественный транспорт. Это предложение представляет редкую возможность приобретения нестандартного жилья с высоким инвестиционным потенциалом и статусным расположением без компромиссов в части площади и планировочных решений. Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости Этажи - компания на рынке с 2000 ...

 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: [Артемьев Андрей Павлович](#)

Телефон: [+79667656825](tel:+79667656825)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	12
Этажей всего	12	Площадь кухни	12.00 кв. м

