

×

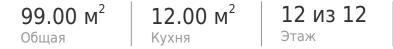
Купить квартиру за 10 500 000 рублей на Никитинская улица, 53

Самарская область, Самара, Никитинская улица, 53



10 500 000 P

106 061P за м²



О ДОМЕ: Кирпичный дом 2004 года постройки. О КВАРТИРЕ: Объект отличается уникальным форматом: весь этаж был официально переведен из нежилого фонда в жилой, что обеспечило квартире особую архитектуру и индивидуальный вход. Высота потолков 3,1 метра после выполнения чистовой отделки создает ощущение простора и свободы. Подъем на этаж осуществляется на лифте до 11-го уровня, далее — один пролет по лестнице, что гарантирует максимальную приватность и отсутствие посторонних людей в зоне доступа. Ключевым преимуществом является окна с видами на реку Самарку и здание железнодорожного вокзала. Окна выходят на восточную и западную стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение всего дня и комфортный температурный режим. В квартире выполнен качественный косметический ремонт. О ЛОКАЦИИ: Объект обладает исключительной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся исторический центр, набережная, основные магистрали и общественный транспорт. Это предложение представляет редкую возможность приобретения нестандартного жилья с высоким инвестиционным потенциалом и статусным расположением без компромиссов в части площади и планировочных решений. Юридическое сопровождение ведет Федеральное Агентство Недвижимости Этажи - компания на рынке с 2000 ...

● 0 с 05.09.2025, обновлен 05.09.2025

Продавец: Артемьев Андрей Павлович

Телефон: +79667656825



Характеристики

3 Количество комнат Этаж 12

Этажей всего 12 Площадь 12.00 кв. кухни M



