

Купить квартиру за 16 950 000 рублей на улица Алексея Толстого, 74

Самарская область, Самара, улица Алексея Толстого, 74

 Алабинская

16 950 000 Р

144 872Р за м²



117.00 м²

Общая

43.00 м²

Кухня

5 из 6

Этаж

Предлагаю вашему вниманию великолепную трёхкомнатную квартиру в престижном клубном кирпичном доме класса Комфорт . Построенный в 2004 году, этот дом является воплощением современного жилья хорошего достойного уровня. Общая площадь квартиры составляет 117,2 кв.м, включая просторную кухню-гостиную площадью 43,7 кв.м. и две изолированные комнаты: одну размером 21 кв.м. и вторую — 19,7 кв.м. Также в квартире имеются два отдельных санузла, оборудованных системой тёплый пол . Особенностью данной квартиры является наличие индивидуального газового отопления, которое позволяет не только всегда иметь горячую воду, но и значительно снижает расходы на коммунальные услуги. В дополнение ко всему, квартира оснащена современными инверторными кондиционерами, которые работают тихо и экономно. На лоджиях и балконах также установлен тёплый пол , что делает их комфортным местом для отдыха в любое время года. В одной из комнат предусмотрена отдельная гардеробная, которая позволит вам избавиться от лишней мебели и сохранить порядок в доме. При продаже остаются вся мебель и бытовая техника. Дом находится в закрытом охраняемом дворе, что обеспечивает безопасность и спокойствие жителей. Во дворе организована собственная парковка, а также имеется помещение для хранения вещей. Прекрасная инфраструктура ...

 0 с 05.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198184538](tel:+79198184538)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	6
Площадь кухни	43.00 кв. м		



