

Купить квартиру за 9 500 000 рублей на ул Советской Армии, 253

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Советской Армии, 253

 Российская

9 500 000 Р

128 378Р за м²



74.00 м²

Общая

38.50 м²

Жилая

15.00 м²

Кухня

6 из 10

Этаж

Продаётся уютная 2х комн. кв-ра на две стороны в кирпичном 10 эт. доме 2002г. постройки. Дом расположен в спальном районе, в дали от шумных дорог, в границах улиц (Зя,5я просека) в шаговой доступности к: Храму; МТЛ - Арене; пляжу НФС на спуске улицы Советской Армии (широкий песчаный пляж оборудован скамейками, биотуалетами и раздевалками); памятнику архитектуры федерального значения, так называемый Дом со слонами — дача К.П. Головкина; гостевому дому Акватория и многим другим достопримечательностям города. площадь БЕЗ учета 2х лоджий - 74,3 м2; высокие потолки! жилая площадь - 38,5 м2 (комнаты изолированные 24,1м2 и 14,4 м2), в каждой комнате имеется лоджия (лоджии остеклены); кухня просторная - 15,1 м2, что позволит вам комфортно разместиться и готовить любимые блюда. Кухонный гарнитур неплох, установлена бытовая техника Bosch. Квартира может похвастаться двумя лоджиями (площадь лоджии из комнаты 14,4м2 - 4м2; площадь лоджии из комнаты 24,1м2 и кухни - 5,3 м2), откуда открывается приятный вид на двор,улицу, лес и р. Волга, предоставляя замечательную возможность наслаждаться природой без необходимости далеко уходить от дома. В этой квартире вы будете встречать рассветы и наслаждаться красивыми закатами. !!! Это очень круто!!! Иметь квартиру с хорошим видом из окна. Внутри вас ...

 1 с 05.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79318957644](tel:+79318957644)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	6	Этажей всего	10
Площадь жилая	38.50 кв. м	Площадь комнат	24.10 кв. м
Площадь кухни	15.00 кв. м		

