

Купить квартиру за 4 650 000 рублей на ул Балаковская, 8

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Балаковская, 8

 Спортивная

4 650 000 Р

125 676Р за м<sup>2</sup>



37.00 м<sup>2</sup>

Общая

8.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 5

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира с гармоничным ремонтом в кирпичном доме на Балаковской, 8 Адрес: Самара, ул. Балаковская, 8 (Советский район) Площадь: 37 кв. м (жилая — 18,3 кв. м, кухня — 7,6 кв. м) Этаж: 3 из 5 (крепкий кирпичный дом) Ключевые преимущества квартиры: Гармоничный современный ремонт – качественные отделочные материалы, создающие атмосферу уюта и стиля. Удобная планировка – всё продумано до мелочей для комфортного проживания. Просторная светлая комната (18,3 кв. м) с удобным диваном – идеальное место для отдыха и приёма гостей. Кондиционер – поддержание комфортной температуры в любое время года. Практичная кухня (7,6 кв. м) с современной техникой (остаётся посудомоечная машина и водонагреватель). Совмещённый санузел с новой сантехникой – безупречная чистота и функциональность. Балкон – отличное место для утреннего кофе с видом на зелень. Панорамный вид из окна: кроны деревьев, просторы Советского района и река Самарка. Особенности дома: Кирпичные стены – отличная тепло- и шумоизоляция, зимой тепло, летом прохладно. Тихий подъезд – нет шумных соседей, спокойная атмосфера. Благоустроенная территория – детская площадка, парковочные места для жильцов. 5-этажный дом – без лифта, но нет проблем с ожиданием или шумом ...

 0 с 06.09.2025, обновлен 06.09.2025

Продавец: [Александр](#)

Телефон: [+79322062504](tel:+79322062504)

## Характеристики

|                   |   |               |            |
|-------------------|---|---------------|------------|
| Количество комнат | 1 | Этаж          | 3          |
| Этажей всего      | 5 | Площадь кухни | 8.00 кв. м |

