

Купить квартиру за 9 000 000 рублей на Авроры улица, 122

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Авроры улица, 122

 Спортивная

9 000 000 Р

148 760Р за м²



60.50 м²

Общая

35.80 м²

Жилая

8.70 м²

Кухня

4 из 9

Этаж

Продается трехкомнатная квартира улучшенной планировки в кирпичном доме 1977 года постройки в Октябрьском районе, окна на две стороны. С ДВУМЯ ЛОДЖИЯМИ. - Площадь квартиры 60,5 кв.м. + лоджия застекленная ПВХ вдоль двух жилых комнат с выходом из зала + лоджия застекленная ПВХ из комнаты. Состояние квартиры отличное. Все три комнаты отдельные: 16,2 кв.м., 8,8 кв.м., 10,8 кв.м. Три окна квартиры выходят на улицы Авроры, одно окно во двор. - Во всей квартире сделана стяжка пола. Была замена стояков, установлены новые радиаторы отопления биметалл, ремонт не делали, чисто, заезжай и живи. Лифт новый. - Санузел совмещенный, в плитке. Установлены счетчики на горячую и холодную воду, 4 штуки - два стояка воды в кухне и санузле. На электричество счётчик новый, сам передаёт показания, газ счётчик новый. - Квартира очень светлая, зимой тепло, в несущих стенах, не угловая. - В квартире новым собственникам оставим мебель, кухонный гарнитур, люстры, диваны, кровать, прихожая, шкафы, стол и стулья, кондиционер. - Рассмотрим любые формы оплаты: Жилищные сертификаты, материнский капитал, ипотека, наличные. - Один взрослый собственник, долгов по коммунальным услугам нет, обременений нет, ограничений нет. Прямая продажа. - В шаговой доступности есть все: Пятёрочка, Магнит, аптека, WB ...

 0 с 10.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [PRO.РИЭЛТ](#)

Телефон: [+79677290966](tel:+79677290966)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	9
Состояние объекта	отличное	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Наличие лифта	пассажирский лифт
Санузел	совмещенный с/у	Площадь жилая	35.80 кв. м
Площадь кухни	8.70 кв. м	Вид из окон	на улицу и двор
Наличие мусоропровода	нет		



