

Купить квартиру за 4 950 000 рублей на Ивана Булкина улица, 86

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Ивана Булкина улица, 86

 Спортивная

4 950 000 Р

88 551Р за м²



55.90 м²
Общая

34.00 м²
Жилая

9.40 м²
Кухня

4 из 4
Этаж

Продается просторная и уютная 2-комнатная квартира "сталинка". Дом кирпичный 1958 года постройки. Общая площадь 56 м.кв., жилая 31.9 м.кв (13.7 и 18.2), большая квадратная кухня 9.4 м.кв, высокие потолки - 3 м. В квартире окна заменены на пластиковые, балкон остелкен. Заменены все водяные коммуникации, установлен счётчик на воду. Удобная планировка на две стороны, изолированные комнаты, отдельный санузел. Установлена газовая колонка, благодаря чему никогда не будет проблем с горячей водой и заметная экономия на коммунальных услугах. Хороший вариант как для проживания, так и под сдачу, так как рядом находятся Центральный автовокзал, Самарский университет, Экономическая академия, ПГУТИ. Район с развитой инфраструктурой: хорошая транспортная развязка, рядом есть школы, детский сад во дворе, клиники, магазины. В шаговой доступности Космопорт, Ашан. В 2020 году был произведен капитальный ремонт крыши. Прямая продажа. Не нужно ждать пока будет подобран встречный вариант. Два взрослых собственника, полная сумма в договоре. Мат.капитал не использован. В собственности одной семьи уже много лет. Помощь с одобрением ипотеки в различных ситуациях. Ответственность агентства при осуществлении профессиональной деятельности риэлтора застрахована страховой компанией АЛЬФА ...

 0 с 10.09.2025, обновлен 10.09.2025

Продавец: [АН Гарант](#)

Телефон: [+79279086212](tel:+79279086212)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	раздельный с/у
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь кухни	9.40 кв. м
Вид из окон	на улицу и двор	Наличие мусоропровода	нет



