

Купить квартиру за 21 000 000 рублей на улица Маяковского, 95

Самарская область, Самара, улица Маяковского, 95

 Алабинская

21 000 000 Р

88 608Р за м²



237.00 м²

Общая

158.00 м²

Жилая

39.00 м²

Кухня

17 из 17

Этаж

Номер объекта: 67601 Менеджер объекта: Янина Екатерина Продаётся эксклюзивный пятикомнатный пентхаус (крышная терраса) с хорошей планировкой! Потрясающий вид из всех панорамных окон! Высота потолков 3,3 метра. В собственности по документам - 70 кв. м террасы, плацдарм для фантазий. Ремонт на стадии завершения, оштукатурены и шпаклёваны стены, стеклохолст под окраску, покрашены стены премиум суперматовой краской Vincent I-3 пр-во Франция, немецкие обои, ламинат Alsafloor, кресло-качалка декор подвешено к потолку, натяжные потолки и встраиваемые светильники Broche, рулонные шторы на окна, сделаны тёплые полы, введено в эксплуатацию отопление, электрика, сделана планировка согласно проекту Дом 2015 года. Капитальный ремонт крыши всего дома сделан в августе 2022 г. Крыша теплая, хорошая шумоизоляция и нигде не подтекает, гарантия на выполненные работы 50 лет. 2 лифта: пассажирский и грузовой. На здании дома установлены камеры видеонаблюдения. Низкие коммунальные платежи. Установлены счетчики на ХВС и ГВС и электроэнергию. Подъезд чистый, СОСЕДИ ТИХИЕ ПРИЛИЧНЫЕ. ДЕТСКАЯ и СПОРТИВНАЯ площадки во дворе. Двухуровневый паркинг. Всегда есть свободные места на парковке у дома, парковочных мест МНОГО. Квартира находится в историческом центре, в самом сердце Самары, Ленинский район, отличная ...

 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879612915](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	17
Этажей всего	17	Площадь жилая	158.00 кв. м
Площадь кухни	39.00 кв. м		



