

Купить квартиру за 8 750 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 242

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 242

 Советская

8 750 000 Р

203 488Р за м<sup>2</sup>



43.00 м<sup>2</sup>  
Общая

20.00 м<sup>2</sup>  
Жилая

10.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

12 из 24  
Этаж

Номер объекта: 113080 Менеджер объекта: Орлова Инна В прямой продаже светлая (окна на проспект Карла Маркса), просторная однокомнатная квартира, расположенная на 12 этаже 24 этажного дома Приглашаю на просмотр, поэтому описываю неоспоримые плюсы. Отличная планировка: просторная кухня, правильной квадратной формы, площадью 10,3 кв.м; из кухни выход на застеклённую лоджию; просторная комната, площадью 18,7 кв.м; удобный холл, в котором есть место прихожей и встроенному шкафу. Общая площадь квартиры 43,0 кв.м с лоджией. Квартира новая, дом сдан в 2023 году. В октябре 2024 сделан евроремонт: стеклопакеты везде, включая лоджию; в санузле стены и пол облицованы кафельной плиткой; надежная входная дверь. ЖК имеет свой собственный автономный источник теплоснабжения — котельная расположена на крыше дома. Заезжай и живи, квартира полностью меблирована и оснащена бытовой техникой. Вся мебель и техника остаётся новым владельцам! В данном районе развитая инфраструктура: рядом школы, детские сады, поликлиника, высшие и средние учебные заведения. В пешей доступности парк имени Ю. Гагарина. Во дворе находятся детские и спортивные площадки, закрытая территория, подземный паркинг. Удобная транспортная развязка. Один взрослый собственник.

 0 с 11.09.2025, обновлен 11.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79198162713](tel:+79198162713)

## Характеристики

Количество комнат	1	Этаж	12
Этажей всего	24	Площадь жилая	20.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		



