Купить квартиру за 4 820 000 рублей на улица Ивана Булкина, 86

Самарская область, Самара, улица Ивана Булкина, 86

Спортивная

4 820 000 Р

87 636Р за м^2

55.00 м^2	34.00 м^2	10.00 м^2	4 из 4
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Арт. 115985923 Продается просторная и уютная 2-комная квартира сталинка в географическом центре города на ул. Ивана Булкина, д. 86. Общая площадь 56 кв.м, большая квадратная кухня 10 кв.м, высокие потолки - 3 м. Состояние квартиры: пластиковые окна, застекленный балкон, замена всех коммуникаций внутри квартиры, кухонный гарнитур. Удобная планировка на две стороны, изолированные комнаты, раздельный санузел. Хороший вариант как для проживания так и под сдачу данной квартиры, так как рядом находится Центральный Автовокзал, Самарский Университет, Экономическая академия, ПГУТИ. Район с развитой инфраструктурой: хорошая транспортная развязка, рядом есть школы, детский сад во дворе, клиники, магазины. В шаговой доступности Космопорт, Ашан. Дом кирпичный, очень теплый и тихий, находится в хорошем состоянии, регулярный уход за общими территориями. На придомовой территории есть наземная парковка, поэтому всегда найдется место для вашего автомобиля. В 2020 году был произведен капитальный ремонт крыши информация о нем и планируемых ремонтах на фото в объявлении. Прямая продажа, два взрослых собственника, полная сумма в договоре.Звоните!

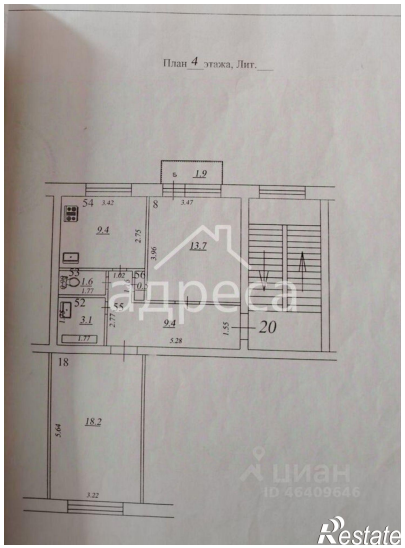
0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

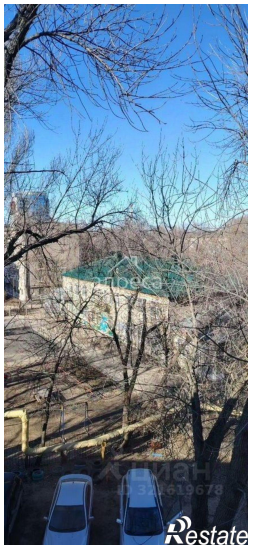
Продавец: Собственник

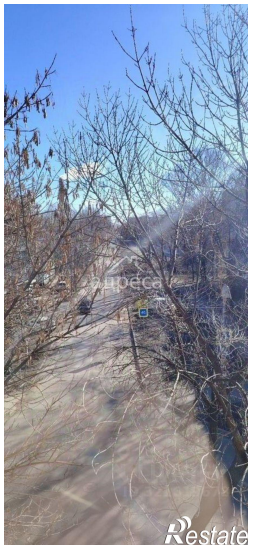
Телефон: +79893054551

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	4	Этажей всего	4
Площадь жилая	34.00 кв. м	Площадь комнат	34.00 кв. м
Площадь кухни	10.00 кв. м		


План 4 этажа, Лит.





адреса
Restate