

Купить квартиру за 5 300 000 рублей на улица Стара-Загора, 71

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 71

 Безымянка

5 300 000 Р

165 625Р за м²



32.00 м²
Общая

19.10 м²
Жилая

5.00 м²
Кухня

4 из 5
Этаж

Продаю квартиру, в географическом центре Самары, без обременений, 1 взрослый собственник, прописанных нет, мат. капитал не использовался. Квартира ранее была в ипотеке сбера, обременение было снято 14.01.2025. Готова к выходу на сделку. Без каких-либо долгов. Квартира более 5 лет в собственности. Соседи тихие, в подъезде проживает много семейных пар. С одной стороны дома школа 36 с другой стороны садик Рябинка. В пяти минутах от дома парк Гагарина, ТЦ Парк Хаус, озон, вб, пятерочка и магнит. Рядом остановки с которых можно уехать в любую точку города, очень удобно. У нашего дома есть домовый чат в тг, все соседи друг друга знают, дружелюбные. В квартире в 2024 году были заменены стояки. В подъезде сделан ремонт и установлены пластиковые окна. В квартире: балкон остеклен, утеплен и обшит панелями, на полу линолеум. Во всей квартире установлены пластиковые окна. На кухне новый натяжной потолок. В квартире остается: кухонный гарнитур, газовая плита, диван, стенка под телевизор, шкаф, кондиционер. Очень хорошая, теплая квартира, на солнечной стороне, за окнами растет груша, часто прибегают белочки полакомиться, прекрасный район, все в шаговой доступности, сейчас во дворе ремонт, меняют трубы гвс. Продаю в связи с покупкой большей квартиры. Просьба риелторов не беспокоить ...

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879303415](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	5
Площадь жилая	19.10 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



