

Купить квартиру за 3 750 000 рублей на ул Льва Толстого, 14

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Льва Толстого, 14

 Алабинская

3 750 000 Р

72 115Р за м²



52.00 м²

Общая

33.00 м²

Жилая

7.00 м²

Кухня

4 из 4

Этаж

Компактная двушка 40/20+12.5/7.5м на 4/4 этаже кирпичного дома (сталинка) В 3 мин. до наб. Волги, в культурно-историческом Центре Самары. Комнаты смеж.: зал 20м, спальня 12.5м. Кухня-прихожая 7.5м Потолок натяжной, высота 3м Большие пластик. окна. Качественная метал. входная дверь с современ. ригельн. замками. Ипотека не подходит (по документам доля в праве. Санузел раздельный (на 2-х). Свои 2 выделенных места на общей кухне с личными: газовой плитой, электроводонагревателем, умывальником, стиральной машиной, кухонной мебелью). Со своей долей в МОП общая занимаемая площадь 53 кв.м. Приличные соседи без в/п. Опрятный подъезд. Вся необх. инфраструктура в шаг. доступности. Удобная транспорт. развязка по всем направлениям. Один взрослый собственник. В собственности более 5 лет. Обременений и долгов по оплате нет. Альтернативная покупка. Показ риэлторам только с потенциальными покупателями. Возможна продажа с мебелью. Рядом улицы Алексея Толстого Максима Горького Степана Разина Куйбышева Фрунзе Некрасовская Ленинградская Венцека Вилоновская Молодогвардейская Чапаевская

 0 с 16.09.2025, обновлен 16.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869558281](#)

Характеристики

Количество комнат	5	Этаж	4
Этажей всего	4	Площадь жилая	33.00 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

