

Купить квартиру за 6 279 000 рублей на проспект Карла Маркса, 465

Самарская область, Самара, проспект Карла Маркса, 465

 Безымянка

6 279 000 Р

96 600Р за м²



65.00 м²

Общая

43.00 м²

Жилая

9.00 м²

Кухня

8 из 9

Этаж

Продается уютная трехкомнатная квартира на 8 этаже 9-этажного блочного дома по адресу: Россия, Самара, проспект Карла Маркса, 463. Общая площадь составляет 65,8 кв. м, из которых жилая — 43 кв. м, а кухня — 9,5 кв. м. Высота потолков — 2,7 метра. Дом был построен в 1974 году и оборудован пассажирским лифтом и мусоропроводом. В квартире есть косметический ремонт, что позволит вам сразу заехать и жить без необходимости срочных вложений. Светлая и уютная планировка включает одну лоджию и один балкон, откуда открываются виды как на улицу, так и во двор. Санузел совмещенный, что удобно для семьи. Просторная кухня станет отличным местом для семейных обедов и ужинов. Дом находится в хорошем состоянии, с ухоженными подъездами и придомовой территорией. Парковочные места всегда доступны возле дома, что позволит вам не беспокоиться о месте для вашего автомобиля. Район отлично развит: в шаговой доступности расположены школы, детские сады, клиники и магазины, что делает его идеальным местом для проживания семьи. До станции метро Безымянка можно доехать на автомобиле всего за 8 минут, что обеспечивает удобное сообщение с другими районами города. Продажа осуществляется от собственника. Документы готовы к сделке, возможна ипотека. Квартира без обременений, что делает процесс покупки безопасным ...

 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871699268](#)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	блочный
Этаж	8	Этажей всего	9
Площадь жилая	43.00 кв. м	Площадь кухни	9.00 кв. м

