

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на Маршала Василевского бульвар, 13

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Маршала Василевского бульвар, 13

4 500 000 Р

80 790Р за м²



55.70 м²

Общая

29.90 м²

Жилая

10.90 м²

Кухня

3 из 3

Этаж

Уютная двухкомнатная квартира с хорошим ремонтом на третьем этаже трёхэтажного кирпичного дома 2013 года постройки в микрорайоне Крутые ключи. Самая большая и удачная планировка в Кошелеве - 55.7 кв.м с балконом. Две отдельные комнаты 16 и 14 кв.м, просторная кухня 11 кв.м с функциональным кухонным гарнитуром, встроенной техникой и двухконтурным газовым котлом. Большой коридор 11.4 кв.м. Санузел совмещенный. Установлены счетчики ХВС и газ, электричество. В коридоре шкаф-купе для верхней одежды с зеркальными дверцами (остаётся). Квартира не угловая, очень светлая и теплая. Имеется карман на четыре квартиры, закрывается на металлическую дверь, чужие не ходят, есть возможность хранить вещи, велосипеды и коляски. Крыша в отличном состоянии. Экономичные коммунальные платежи. За счёт своего котла - всегда есть горячая вода и отопление (когда необходимо). За домом большая бесплатная парковка: без проблем найти место, где поставить машину. Двор тихий, соседи благополучные. Дом расположен в экологически чистом микрорайоне Крутые ключи, рядом поликлиника, школа, детский сад, МФЦ, церковь, магазины, аптеки, почта, большой торговый центр Мега, остановки общественного транспорта, электричка станция Ягодная. Два взрослых собственника, никто не прописан, полная сумма в договоре. Рассмотрим ...

👁 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Самарит](#)

Телефон: [+79277041190](tel:+79277041190)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	3	Этажей всего	3
Состояние объекта	хорошее	Наличие телефона	да
Наличие балкона	да	Санузел	совмещенный с/у
Площадь жилая	29.90 кв. м	Площадь кухни	10.90 кв. м
Вид из окон	во двор	Наличие мусоропровода	нет



