

Купить квартиру за 6 750 000 рублей на проспект Кирова, 322

Самарская область, Самара, проспект Кирова, 322

 Безымянка

6 750 000 Р

91 216Р за м²



74.00 м²

Общая

9.00 м²

Кухня

1 из 12

Этаж

Просторная светлая квартира в отличном состоянии расположена в тихом дворе с ограниченным въездом за шлагбаум, что обеспечивает безопасность и минимум постороннего шума. Квартира имеет две лоджии с выходом на разные стороны, что создает комфортный микроклимат в любое время года — одна из лоджий примыкает к кухне и оборудована удобной кладовой для хранения вещей. В жилой зоне стена, смежная с подъездом, дополнительно утеплена, как и все наружные стены, что гарантирует сохранение тепла зимой и прохлады летом. Дворовая территория благоустроена: здесь установлена новая детская площадка, а парковочная зона предназначена исключительно для жильцов дома, что исключает проблему нехватки мест. Видеонаблюдение по периметру дома обеспечивает дополнительную безопасность. Квартира находится в собственности одного владельца более семи лет, обременений нет, что упрощает процесс сделки. Район отличается развитой инфраструктурой — в шаговой доступности магазины, аптеки, кафе и остановки общественного транспорта. Удобная транспортная развязка позволяет быстро добраться до центра и основных магистралей города. Квартира готова к проживанию, не требует ремонта и подойдет как для семьи с детьми, так и для тех, кто ценит комфорт и безопасность. Код пользователя: 183711 Номер в базе: 8562955

 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79878176648](tel:+79878176648)

Характеристики

Количество комнат	3	Тип дома	панельный
Этаж	1	Этажей всего	12
Площадь кухни	9.00 кв. м		

