

Купить квартиру за 11 200 000 рублей на ул Ново-Садовая, 106Н

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ново-Садовая, 106Н

 Российская

11 200 000 Р

149 333Р за м²



75.00 м²
Общая

14.00 м²
Кухня

5 из 25
Этаж

Продается просторная двухкомнатная квартира в центре города на пятом этаже кирпичного дома. Общая площадь 75 м² включает светлую гостиную, изолированную спальню и отдельную кухню 14 м² с возможностью обустройства обеденной зоны. Обе комнаты выходят на тихую сторону двора, а две застекленные лоджии позволяют наслаждаться свежим воздухом в любое время года. Квартира полностью готова к проживанию: выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов, установлены металлопластиковые окна, сохранена мебель и бытовая техника. Санузел совмещенный, с новой сантехникой и стиральной машиной. Расположение обеспечивает максимальную доступность ключевых точек города: в 5 минутах ходьбы находится набережная Волги с прогулочными зонами, в 7 минутах — остановка общественного транспорта с маршрутами в центр и спальные районы. В шаговой доступности супермаркеты, аптеки, отделения банков и пункты выдачи Wildberries, Ozon и Яндекс.Маркет. В 500 метрах расположена школа, в 15 минутах пешком — детский сад и поликлиника. Для автомобилистов предусмотрена гостевая парковка на территории двора, а также удобный выезд на основные магистрали. Объект подходит как для собственного проживания, так и для инвестиций: квартира успешно сдается ответственным арендаторам с долгосрочными планами, что ...

 0 с 17.09.2025, обновлен 17.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871664452](tel:+79871664452)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	5	Этажей всего	25
Площадь кухни	14.00 кв. м		



