Купить квартиру за 7 600 000 рублей на ул Никитинская, 66А

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Никитинская, 66А

Алабинская

7 600 000 Р

165 217Р за м^2

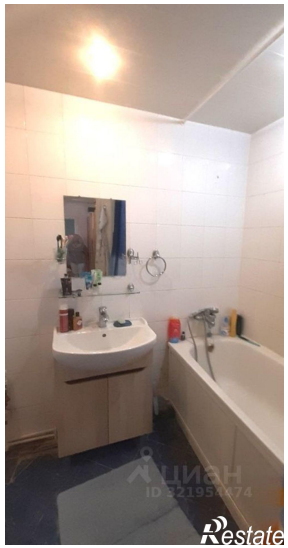
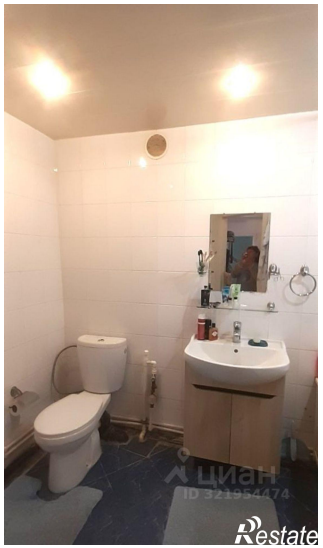
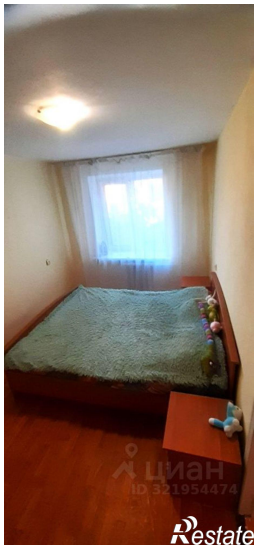
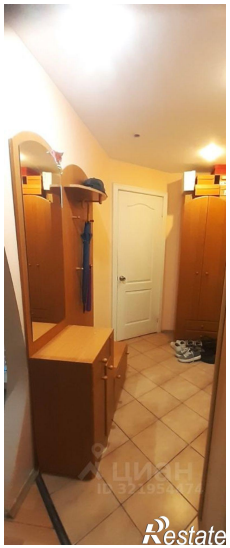
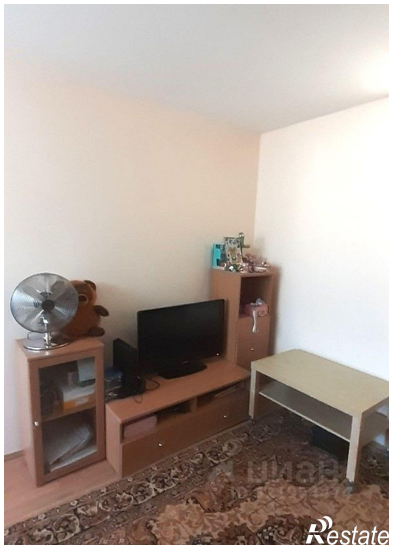
46.00 м^2	12.50 м^2	22.00 м^2	9 из 9
Общая	Жилая	Кухня	Этаж

Продается 1- Комнатная квартира (Евро 2к - 46,9 кв. м., с большой КУХНЕЙ-ГОСТИННОЙ - 22,5 кв. м., жилая комната- 12,5 кв. м.(перепланировка из 2-х комнатной-узаконена)! Адрес : Никитинская 66-А, 9/9 (технический этаж). Дом кирпичный (1988 г.). Окна выходят в зеленый и благоустроенный двор (детская и спортивная площадка). Район: Железнодорожный. Удобная транспортная развязка (остановка ЦУМ Самара). Рядом: ЖД вокзал,, ТЦ Гудок, Сквер Урицкого, Школы и Детских сады, в нескольких кварталах- Площадь Куйбышева и Набережная р. Волга. КУХНЯ-гостиная светлая и просторная, имеет встроенную мебель и технику, в хорошем и рабочем состоянии, а так же размещен раскладной угловой диван и небольшой набор мебели для ТВ и кондиционер. Спальне размещена 2-х местная кровать и прикроватная тумбочка Санузел - совмещенный, грамотно(!) перепланирован, просторный. В нем размещается вся необходимая сантехника, мебель, ванная, вешалка, стиральная машина и нагревательный котел. Прихожая просторная, оснащена мебелью , а так же 2-я вместительными шкафами для хранения вещей. Лоджия на 2 окна, большая, застекленная, площадь -7,7 кв. (подойдет для размещения спортивного инвентаря для занятия спортом и организации дополнительных мест хранения) Входная группа на 9 этаже имеет карман на 2х ...

0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: Собственник

Телефон: +79179803619

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпично-монолитный
Этаж	9	Этажей всего	9
Площадь жилая	12.50 кв. м	Площадь кухни	22.00 кв. м