

Купить квартиру за 4 550 000 рублей на Зубчаниновское шоссе, 114

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Зубчаниновское шоссе, 114



4 550 000 Р

101 111Р за м²



45.00 м²

Общая

6.00 м²

Кухня

1 из 3

Этаж

Продаётся уютная 2х-комнатная квартира на 1 этаже 3х-этажного дома. Дом кирпичный. Окна на улицу. В 2027 будут проведены замена крыши и капитальный ремонт дома. 1 собственник, в собственности более 5 лет. Полная стоимость в договоре. Возможна любая форма оплаты. В квартире пластиковые окна. Новые радиаторы, заменены трубы и электрика. Счётчики на газ, воду, электричество- новые. В зале и спальне - натяжные потолки, полы - дерево (требуют покраски или шлифовки), не скрипят, на кухне, в коридоре - полы покрыты линолеумом, Санузел - совмещен, был сделан ремонт - на полу кафель, стены и потолок - панели водонепроницаемые, дверь в санузел заменена. Качественная колонка автомат - BOSCH - горячая вода есть всегда. Спокойные и тихие соседи, толстые стены - соседей абсолютно не слышно. Квартира НЕ угловая, зимой тепло. Рядом остановка общественного транспорта (буквально в минуте ходьбы). Рядом пятёрочка, продуктовые лавки, огромное количество магазинов. Школы, садики, бассейн для детей ФОК ВОСТОК, СберБанк - всё в шаговой доступности, в 5 минутах ходьбы. Отличная транспортная доступность и высокая пешеходная проходимость. Рассматривается использование квартиры не только для проживания, но и под коммерческую деятельность (офис, салон, небольшое торговое помещение и др.). Звоните - покажем ...

👁 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Лилия](#)

Телефон: [+79304415262](tel:+79304415262)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	1
Этажей всего	3	Площадь кухни	6.00 кв. м

