

Купить квартиру за 10 490 000 рублей на ул Ленинская, 149

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Ленинская, 149

 Алабинская

10 490 000 Р

187 321Р за м<sup>2</sup>



56.00 м<sup>2</sup>

Общая

21.20 м<sup>2</sup>

Жилая

13.00 м<sup>2</sup>

Кухня

3 из 17

Этаж

Номер объекта: 113058 Менеджер объекта: Ян Зиновьев Продается однокомнатная квартира в ЖК Самара Твинс. Адрес ул. Ленинская 149. Площадь квартиры по выписке 56.6 м2. Комната 21.2 м2, кухня 13.37 м2. 2 утепленных балкона. Квартира с качественным ремонтом, отличное состояние, чисто и аккуратно, никто не проживает. Заезжай и живи! В квартире 2 кондиционера Mitsubishi в комнате и на кухне, дорогой кухонный гарнитур, холодильник, варочная поверхность Bosch, духовой шкаф Whirpool, посудомоечная машина. 2 вместительных шкафа купе, один в коридоре, один в комнате. В санузле ванна и душевая. Полы с подогревом в кухне, санузле, балконах. В доме своя котельная - всегда тепло! Также круглосуточный консьерж + видеонаблюдение. Установлены лифты OTIS Во дворе и за домом парковки под шлагбаумом. Ленинский район. Шикарное месторасположение! Центр города, элитный район, исторические достопримечательности, до пл. Куйбышева и музей Алабина 5 мин. До набережной 10 мин на авто. Ипотека подходит, полная стоимость в договоре, никаких обременений или долгов, никто не прописан! Если хотите успеть приобрести - срочно звоните на просмотр и по вопросам!

 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879742615](#)

## Характеристики

|                   |             |               |             |
|-------------------|-------------|---------------|-------------|
| Количество комнат | 1           | Этаж          | 3           |
| Этажей всего      | 17          | Площадь жилая | 21.20 кв. м |
| Площадь кухни     | 13.00 кв. м |               |             |

