

Купить квартиру за 10 800 000 рублей на Южное шоссе, 11

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Южное шоссе, 11

 Спортивная

10 800 000 Р

147 945Р за м²



73.00 м²

Общая

14.00 м²

Кухня

22 из 24

Этаж

Арт. 117111062 3-комнатная квартира с новым ремонтом, 22/24 эт., ЖК «АМГРАД» (Самара, Южное шоссе, 11). Светлая, аккуратная, готова к проживанию — без вложений. Планировка и метраж (по плану на фото): — изолированные комнаты: 16,7 / 11,1 / 10,9 м²; — кухня 13,6 м²; — просторный коридор 13,5 м² — 2 санузла (ванная с местом под стиральную машину + гостевой туалет); — застеклённая лоджия ~2,8 м² с видом на город и зелёную зону. Состояние и оснащение: — свежий современный ремонт в светлых тонах; — встроенная кухня, духовой шкаф, варочная панель, вытяжка, микроволновая печь, холодильник, посудомойка; — качественные межкомнатные двери, ровные стены и потолки; — чистый подъезд, несколько лифтов. О локации: — дом в составе ЖК «АМГРАД» — благоустроенный двор, детские площадки; — ТК «Амбар» — рядом: магазины, кафе, услуги, фитнес; — удобный выезд по Южному шоссе, остановка «ТЦ Амбар» в пешей доступности, много маршрутов в разные районы города. Юридически: — 1 собственник; — ипотека (погашение/перевод по согласованию с банком), быстрый выход на сделку; — без перепланировок, подходит под ипотеку и маткапитал. Что остаётся покупателю: кухонный гарнитур со встроенной техникой и часть мебели — по договорённости. Звоните!

 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Юлия](#)

Телефон: [+79061266756](tel:+79061266756)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	22
Этажей всего	24	Площадь кухни	14.00 кв. м

