

Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Центральная улица, 25

Самарская область, Самара, Центральная улица, 25

 Спортивная

11 500 000 Р

164 286Р за м²



70.00 м²

Общая

16.00 м²

Кухня

13 из 22

Этаж

Продается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 70 м², расположенная на 13-м этаже 22-х этажного жилого комплекса от застройщика Трансгруз в районе центрального автовокзала. Дом оборудован собственной котельной, обеспечивающей горячее водоснабжение и отопление круглый год. Квартира имеет комфортную планировку: - Две просторные изолированные комнаты (18 и 14 кв.м) - Просторная кухня 16 кв.м - Совмещенный санузел площадью 9 кв.м - 2 теплых лоджии Особые преимущества квартиры: - Полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, готовая к комфортному проживанию - Коммунальные платежи составляют около 5-6 тыс. руб./мес., включая обслуживание общего имущества - Один собственник, свободная юридическая история и отсутствие обременений - Два грузопассажирских лифта обеспечивают удобство перемещения крупногабаритных вещей - Управляющая компания Визит-М, провайдер интернета — Инфолада Из минусов: - ламинат на кухне и в гостиной комнате требует замены в идеальной картине мира, т.к. была протечка шланга в 23 году. менять сами не стали, т.к. критичности для собственного проживания не увидели. Развитая инфраструктура: - в шаговой доступности находятся парк имени Гагарина, торговые комплексы, школы, детские сады и удобные транспортные развязки. Дополнительно: - При необходимости есть ...

 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Хмыров Никита Николаевич](#)

Телефон: [+79673821342](tel:+79673821342)

Характеристики

Количество комнат	2	Этаж	13
Этажей всего	22	Площадь кухни	16.00 кв. м

