

×

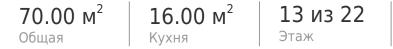
Купить квартиру за 11 500 000 рублей на Центральная улица, 25

Самарская область, Самара, Центральная улица, 25



11 500 000 P

164 286Р за м<sup>2</sup>



Продается просторная 2-комнатная квартира общей площадью 70 м², расположенная на 13-м этаже 22-х этажного жилого комплекса от застройщика Трансгруз в районе центрального автовокзала. Дом оборудован собственной котельной, обеспечивающей горячее водоснабжение и отопление круглый год. Квартира имеет комфортную планировку: - Две просторные изолированные комнаты (18 и 14 кв.м) - Просторная кухня 16 кв.м - Совмещенный санузел площадью 9 кв.м - 2 теплых лоджии Особые преимущества квартиры: - Полностью укомплектована мебелью и бытовой техникой, готовая к комфортному проживанию - Коммунальные платежи составляют около 5-6 тыс. руб./мес., включая обслуживание общего имущества - Один собственник, свободная юридическая история и отсутствие обременений - Два грузопассажирских лифта обеспечивают удобство перемещения крупногабаритных вещей - Управляющая компания Визит-М, провайдер интернета — Инфолада Из минусов: - ламинат на кухне и в гостевой комнате требует замены в идеальной картине мира, т.к. была протечка шланга в 23 году. менять сами не стали, т.к. критичности для собственного проживания не увидели. Развитая инфраструктура: - в шаговой доступности находятся парк имени Гагарина, торговые комплексы, школы, детские сады и удобные транспортные развязки. Дополнительно: - При необходимости есть ...

● 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: Хмыров Никита Николаевич

Телефон: +79673821342



## Характеристики

2 Количество комнат Этаж 13

Этажей всего 22 Площадь 16.00 кв. M

кухни



