

Купить квартиру за 4 000 000 рублей на пр-кт Карла Маркса, 404

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, пр-кт Карла Маркса, 404

 Безымянка

4 000 000 Р

90 909Р за м²



44.00 м²
Общая

37.00 м²
Жилая

5.00 м²
Кухня

1 из 5
Этаж

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 44.2 квадратных метра на первом этаже пятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Самара, 12-й микрорайон м-н, проспект Карла Маркса, 404. Жилая площадь составляет комфортные 39 квадратных метров, а кухня занимает 5.2 квадратных метров, предоставляя достаточно места для кулинарного творчества и семейных ужинов. Из окон открывается приятный вид на двор и лес, что создаёт атмосферу спокойствия и уединения от городской суеты. Квартира с косметическим ремонтом, что позволит новым владельцам сразу же заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Наличие раздельного санузла добавляет удобства в повседневное использование. Для молодых семей с детьми особенно актуально наличие детской площадки прямо во дворе дома, где малыши смогут безопасно играть под присмотром родителей. Для автовладельцев предусмотрена парковка во дворе, что значительно упрощает вопрос стоянки автомобиля. Развитая инфраструктура района включает в себя школу, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-клуб, кинотеатор, обеспечивая всё необходимое для комфортной жизни в шаговой доступности. Рядом расположены популярные заведения общественного питания, такие как кафе Старый Аманак и бар, а также магазины Пятёрочка и супермаркет, предлагающие ...

 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79879103259](tel:+79879103259)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	1	Этажей всего	5
Площадь жилая	37.00 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



