

Купить квартиру за 4 850 000 рублей на ул Юбилейная, 14

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Юбилейная, 14

 Юнгородок

4 850 000 Р

107 778Р за м<sup>2</sup>



45.00 м<sup>2</sup>  
Общая

25.90 м<sup>2</sup>  
Жилая

5.00 м<sup>2</sup>  
Кухня

5 из 5  
Этаж

Продается 2-комнатная квартира на улице Юбилейная 14 (рядом улица Победы и Физкультурная/район площади Кирова). СРОЧНО!!! ЗВОНИТЕ (оставляйте сообщения - обязательно ответим), покажем квартиру в любое время по договоренности. Плюсы нашей квартиры: \* 2 взрослых собственника; \* Квартира очень теплая в зимнее время: две батареи в торцевой комнате. В зимний период даже приоткрываем балкон; \* В квартире заменена коммуникация: трубы полипропиленовые, водопроводный стояк полипропиленовый более 5 лет назад; \* Газовая колонка. Горячая вода есть всегда; \* Установлены счётчики; \* Комнаты изолированные светлые, что обеспечивает комфортное проживание для семьи. В квартире была сделана перепланировка, которая была узаконена в 2006 году; \* В торцевой комнате утеплены окна в 2023 году; \* Толстые стены - хорошая шумоизоляция, не слышно соседей; \* Квартира выходит на ул. Юбилейную и ул. Победы, поэтому в комнате всегда хорошая освещённость; \* Есть балкон, где можно наслаждаться свежим воздухом и видом на окрестности. Балкон застекленный. \* В квартире не требуется немедленный ремонт; \* 5 этаж - над головой никто не затопит, никто не ходит, не шумит, не топает; \* В квартире сделаны антресоли - очень удобно для хранения вещей и т.д.; \* В подъезде делается влажная уборка 1-2 раза в месяц; \* Соседи ...

 0 с 18.09.2025, обновлен 18.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79869569402](tel:+79869569402)

## Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	кирпичный
Этаж	5	Этажей всего	5
Площадь жилая	25.90 кв. м	Площадь кухни	5.00 кв. м



