

Купить квартиру за 4 500 000 рублей на ул Новокомсомольская, 40

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, ул Новокомсомольская, 40

 Алабинская

4 500 000 Р

93 750Р за м²



48.00 м²

Общая

21.20 м²

Жилая

10.00 м²

Кухня

2 из 10

Этаж

Продаётся уютная однокомнатная квартира площадью 48,5 кв. м. на 2 этаже Кирпичного дома, расположенного в Куйбышевском районе (ЖК Волгарь) г. Самары! Близость к ЦЕНТРУ ГОРОДА! Просторная квадратная кухня, большой коридор с встроенной зоной хранения вещей. Большая жилая комната (21,2 кв.м.). Квартира не угловая, установлены счетчики на воду. Счетчик по электричеству в подъезде (показания передаются автоматически). Остекленная лоджия с выходом из кухни. Окна квартиры выходят на благоустроенную детскую площадку. Замена трубопроводов водоснабжения выполнена в 2021 году, что гарантирует надежность инженерных сетей. Территория вокруг дома ухоженная, ТСЖ ежегодно проводятся мероприятия по улучшению придомового пространства. Планируется обновление детской площадки в будущем году. В квартире остается кухня с встроенной техникой, холодильник и стиральная машина. Квартира расположена в тихом районе с развитой инфраструктурой: рядом детский сад, красивое озеро, школа, магазины, аптеки, торговый центр и остановка общественного транспорта. Звоните! Показ по предварительной договоренности. Есть обременение (Ипотека).

 0 с 19.09.2025, обновлен 19.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79871656509](#)

Характеристики

Количество комнат	1	Тип дома	кирпичный
Этаж	2	Этажей всего	10
Площадь жилая	21.20 кв. м	Площадь кухни	10.00 кв. м



