

Купить квартиру за 6 250 000 рублей на Московское шоссе, 322

Самарская область, Городской округ Самара, Самара, Московское шоссе, 322

 Безымянка

6 250 000 Р

135 870Р за м²



46.00 м²
Общая

27.50 м²
Жилая

7.00 м²
Кухня

4 из 9
Этаж

Продаётся 2-х комнатная квартира на 4 этаже 9 этажного панельного дома от собственника. Обременений и перепланировок нет. Один взрослый собственник, он же один прописан. Быстрый выход на сделку. Площадь квартиры 43,10 кв.м (без учета лоджии). Кухня-7,5 кв.м, спальня 10,3 кв.м, зал 17,20 кв.м, коридор 4,7 кв.м. В квартире сделан капитальный ремонт: бетонная стяжка полов, полная замена электропроводки, замена стояков, замена радиаторов отопления, новые пластиковые окна, лоджия застеклена и обшита деревянной вагонкой. В комнатах качественный ламинат, в ванной и туалете плитка. Квартира очень теплая. Установлены счетчики на электричество, воду, газ. В квартире учтено все для комфортного проживания. В квартире остается кухонный гарнитур, 2 кондиционера, водонагревательный бак. Установлен гигиенический душ, фильтр для очистки воды. Остальная мебель обсуждается. Дом после капитального ремонта: утеплен и покрашен, замена лифта, в подъезде установлена металлическая дверь, домофон, пластиковые окна, вторая входная дверь - пластиковая, косметический ремонт подъезда на всех этажах. Хорошие, спокойные соседи. Двор благоустроен: новая, большая детская площадка, огороженный каток-зимой заливают, удобная парковка во дворе и дополнительная за домом проблем с парковкой нет. Развитая инфраструктура: ...

 1 с 19.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Собственник](#)

Телефон: [+79179662570](tel:+79179662570)

Характеристики

Количество комнат	2	Тип дома	панельный
Этаж	4	Этажей всего	9
Площадь жилая	27.50 кв. м	Площадь комнат	10.30 кв. м
Площадь кухни	7.00 кв. м		

