

Купить квартиру за 14 500 000 рублей на 4-й проезд, 67Б

Самарская область, Самара, 4-й проезд, 67Б

 Гагаринская

14 500 000 Р

145 000Р за м²



100.00 м²

Общая

22.00 м²

Кухня

5 из 25

Этаж

Продаётся трехкомнатная квартира площадью 100.1 кв в ипотеке 8%. Удобная транспортная развязка позволит Вам добраться до любой части города, т.к. рядом проходят две главных улицы города (ул. Московское шоссе и ул. Аврора). В шаговой доступности находятся автовокзал, автобусные остановки, трамвайные остановки, различные развлекательные и торговые центры. - 15 минут на транспорте до Набережной - 15 минут до Железнодорожного вокзала - 5 минут до Центрального автовокзала - 15 мин до Центра города - 40 мин до Аэропорта Курумоч. Рядом находятся: Аэрокосмический университет, Ботанический сад, ТЦ «Космопорт»(Кинотеатр, «Ашан», «Лемана ПРО»), ТЦ «Русь на Волге», Супермаркет «Миндаль», Развлекательный центр «Paint House» (Боулинг, Бильярд, Ресторан-Пивоварня), Магазины «Пятерочка», «Магнит», Аптеки, Сбербанк, Салоны красоты, Пекарни.

 0 с 20.09.2025, обновлен 20.09.2025

Продавец: [Ася](#)

Телефон: [+79639154515](tel:+79639154515)

Характеристики

Количество комнат	3	Этаж	5
Этажей всего	25	Площадь кухни	22.00 кв. м



кв. м, общей приведенной (проектной) площадью с учетом лоджий/балконов (понижающий коэффициент 0,5/0,3) – 103,7 кв. м.:

Строительный номер квартиры	Номер этажа	Этаж	Количество комнат	Площадь комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий/балконов, кв. м.
218	5А	5	3	Спальня 16,5 кв. м. Спальня 12,5 кв. м. Спальня 9,9 кв. м. Кухня 22,8 кв. м. Холл 22,7 кв. м. Сану 5,6 кв. м. Сану 2,0 кв. м. Гардеробная 4,8 кв. м. Гардеробная 3,3 кв. м. Балкон 1,8 кв. м. Балкон 1,8 кв. м.

Характеристики Жилого дома: Количество этажей - 25, общая площадь здания - 26161,6 кв. м, строительный объем - 95125 куб. м, в том числе подземной части - 3022 куб. м. Материал наружных стен - кирпич с утеплением с наружной стороны и последующим покрытием фасадными красками по тонкослойной штукатурке. Материал потолочных перекрытий - монолитные железобетонные конструкции. Класс энергоэффективности здания - В+ (высокий), класс сейсмостойкости здания - 5 и менее баллов.

Участник долевого строительства обязуется оплатить обслуживаемую настоящим договором цену и принять Объект при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию Жилого дома.

Строительный план Объекта и место расположения Объекта в Жилом доме указаны в поэтажном плане Жилого дома (Приложение № 1 к настоящему договору), являющиеся неотъемлемой частью настоящего договора.

жилое помещение, общей площадью без учета лоджий/балконов 100,1 кв. м, общей приведенной (проектной) площадью с учетом лоджий/балконов (понижающий коэффициент 0,5/0,3) – 103,7 кв. м.:

Строительный номер квартиры	Номер этажа	Этаж	Количество комнат	Площадь комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий/балконов, кв. м.
218	5А	5	3	Спальня 16,5 кв. м. Спальня 12,5 кв. м. Спальня 9,9 кв. м. Кухня 22,8 кв. м. Холл 22,7 кв. м. Сану 5,6 кв. м. Сану 2,0 кв. м. Гардеробная 4,8 кв. м. Гардеробная 3,3 кв. м. Балкон 1,8 кв. м. Балкон 1,8 кв. м.